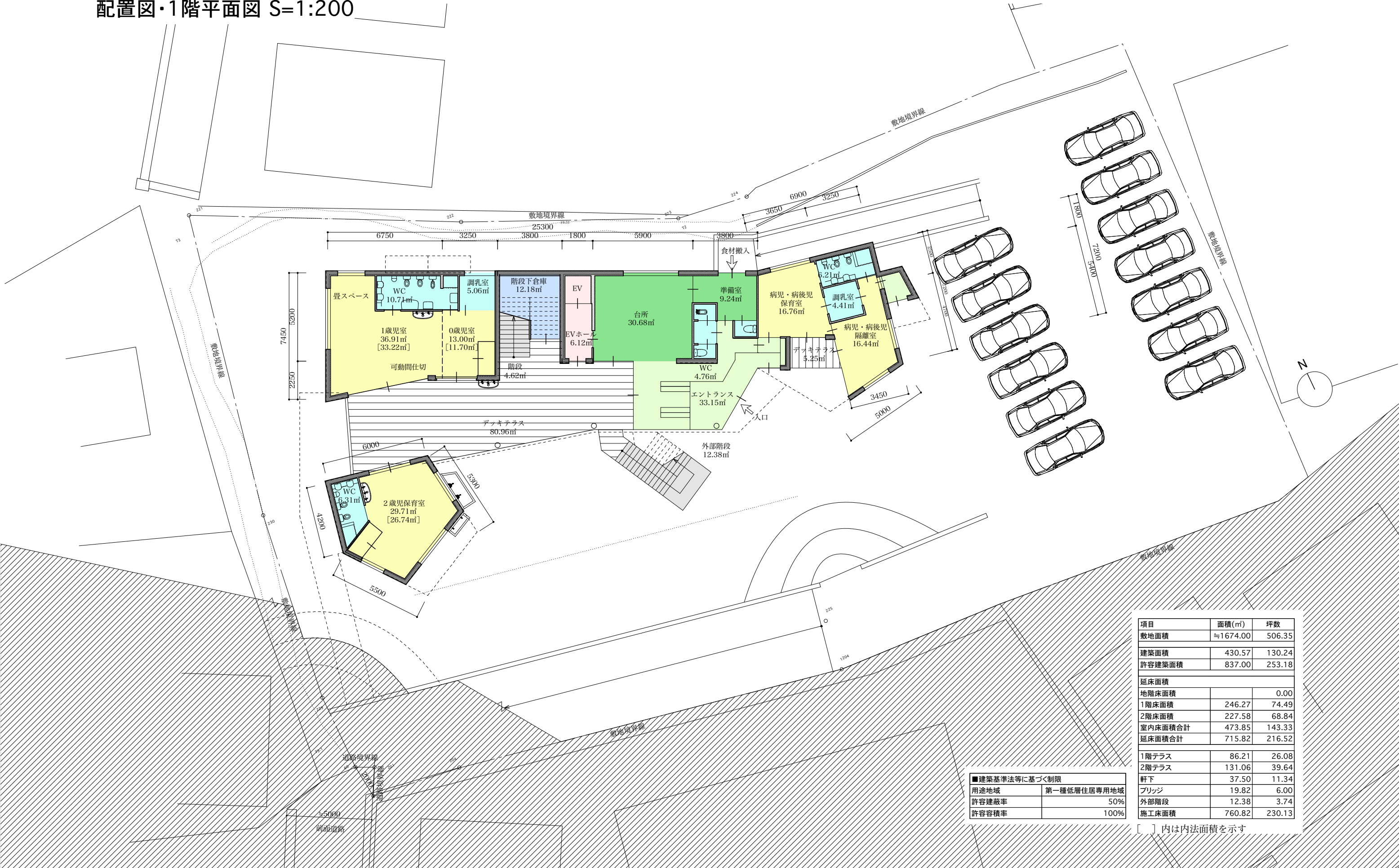


配置図・1階平面図 S=1:200



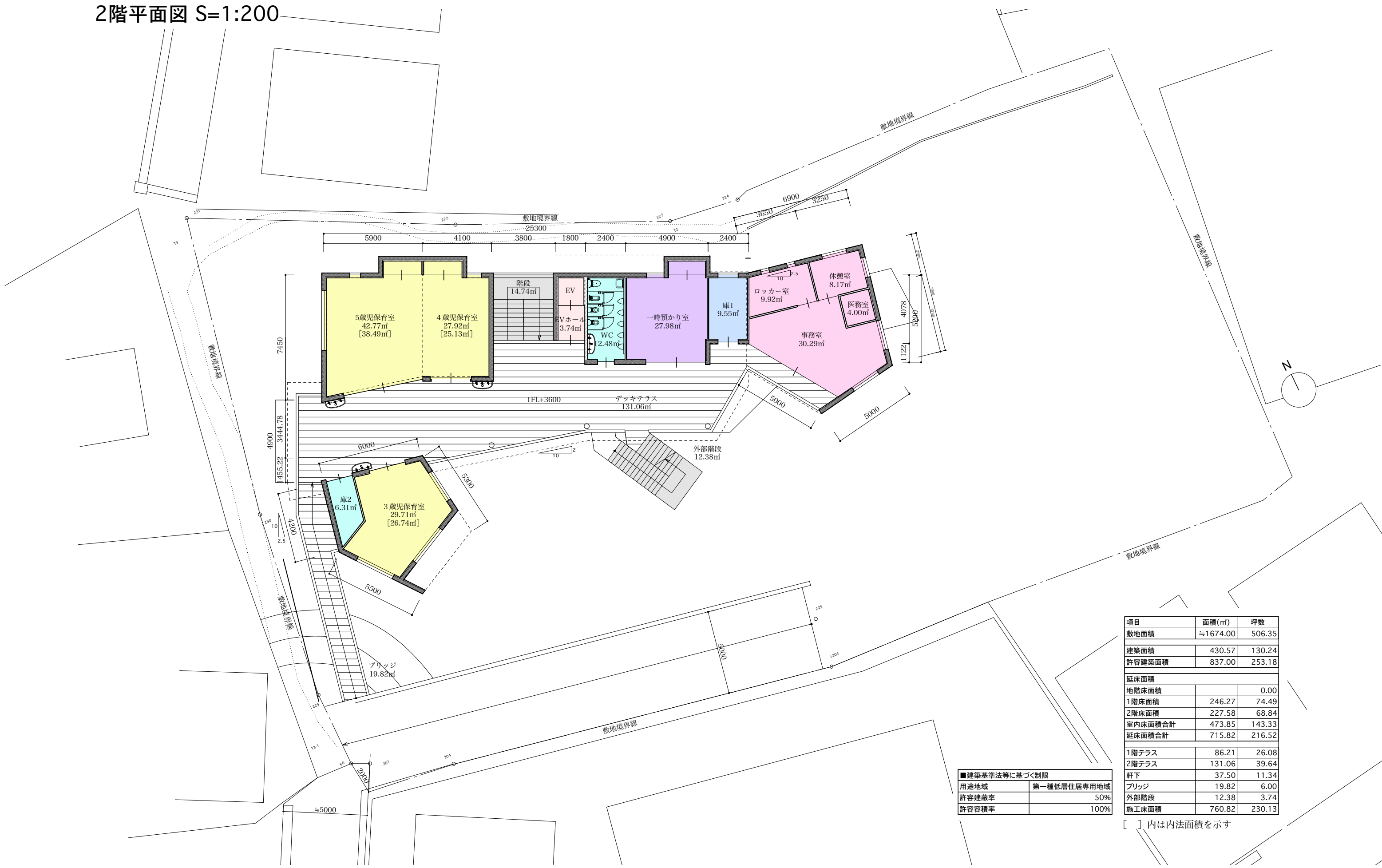
項目	面積(m ²)	坪数
敷地面積	≒1674.00	506.35
建築面積	430.57	130.24
許容建築面積	837.00	253.18
延床面積		
地階床面積		0.00
1階床面積	246.27	74.49
2階床面積	227.58	68.84
室内床面積合計	473.85	143.33
延床面積合計	715.82	216.52
1階テラス	86.21	26.08
2階テラス	131.06	39.64
軒下	37.50	11.34
ブリッジ	19.82	6.00
外部階段	12.38	3.74
施工床面積	760.82	230.13

■建築基準法等に基づく制限

用途地域	第一種低層住居専用地域
許容建築率	50%
許容容積率	100%

[] 内は内法面積を示す

2階平面図 S=1:200



項目	面積(m ²)	坪数
敷地面積	≒1674.00	506.35
建築面積	430.57	130.24
許容建築面積	837.00	253.18
延床面積		
地階床面積		0.00
1階床面積	246.27	74.49
2階床面積	227.58	68.84
室内床面積合計	473.85	143.33
延床面積合計	715.82	216.52
1階テラス	86.21	26.08
2階テラス	131.06	39.64
軒下	37.50	11.34
ブリッジ	19.82	6.00
外部階段	12.38	3.74
施工床面積	760.82	230.13

■建築基準法等に基づく制限

用途地域	第一種低層住居専用地域
許容建築率	50%
許容容積率	100%

[] 内は内法面積を示す